

包府办发〔2024〕43号

**包头市人民政府办公室
关于公布征地区片综合地价征收农用地
以外的其他土地、青苗和地上附着物等补偿
标准及土地补偿费和安置补助费分配比例的通知**

各旗、县、区人民政府，稀土高新区管委会，市直有关部门、单位，中直、区直企事业单位：

为切实维护被征地农牧民的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区新一

轮征地区片综合地价调整更新成果的通知》（内政办发〔2023〕92号）内容，结合实际，我市补充制定各旗县区、稀土高新区征地区片综合地价征收农用地以外的其他土地、青苗和地上附着物等补偿标准及土地补偿费和安置补助费分配比例，经自治区人民政府批准、市人民政府同意，现予公布。

本通知自印发之日起施行。2022年2月印发的《包头市人民政府办公室关于公布征地区片综合地价补充制定补偿标准的通知》同时废止。

2024年5月15日

（此件公开发布）

包头市建设用地及未利用地地类修正系数表

旗县	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
东河区	I	1	1
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1
	V	1	1
	VI	1	1
	VII	1	1
昆区	I	1	1
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1
	V	1	1
	VI	1	1
青山区	I	1	1
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1
	V	1	1
	VI	1	1
	VII	1	1
	VIII	1	1
九原区	I	1	1
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1
	V	1	1
	VI	1	1
稀土高新区	I	1	1
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1
	V	1	1
	VI	1	1

旗县	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
石拐区	I	0.3	0.3
	II	0.3	0.3
	III	0.3	0.3
	IV	0.3	0.3
土右旗	I	1	0.5
	II	1	0.5
	III	1	0.5
	IV	1	0.5
	V	1	0.5
	VI	1	0.5
固阳县	I	0.5	0.5
	II	0.5	0.5
	III	0.5	0.5
达茂旗	I	0.26	0.26
	II	1	1
	III	1	1
	IV	1	1

包头市青苗补偿标准表

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	粮食作物	一类粮食作物	玉米	2330	元/亩	
			小麦	1165	元/亩	
			马铃薯	4000	元/亩	
		二类粮食作物	黍、谷类	1165	元/亩	
	蔬菜	一类蔬菜	温室种植	23300	元/亩	
			大棚种植	17475	元/亩	
二类蔬菜		露天菜地	13980	元/亩		
昆区	粮食作物	一类粮食作物	玉米	2330	元/亩	
			小麦	1165	元/亩	
			黍、谷类	1165	元/亩	
		二类粮食作物	黍、谷类	1165	元/亩	
	蔬菜	一类蔬菜	温室种植	23300	元/亩	
			大棚种植	17475	元/亩	
二类蔬菜指		露天菜地	13980	元/亩		
青山区	粮食作物	一类粮食作物	玉米	2330	元/亩	
			小麦	1165	元/亩	
			马铃薯	4000	元/亩	
		二类粮食作物	黍、谷类	1165	元/亩	
	蔬菜	一类蔬菜	温室种植	23300	元/亩	
			大棚种植	17475	元/亩	
二类蔬菜指		露天菜地	13980	元/亩		
九原区	粮食作物	一类粮食作物	玉米	2400	元/亩	
			小麦	1650	元/亩	
			马铃薯	3000	元/亩	
		二类粮食作物	黍、谷类	1605	元/亩	
	蔬菜	一类蔬菜	温室种植	23300	元/亩	
			大棚种植	17475	元/亩	
二类蔬菜		露天菜地	13980	元/亩		
稀土高新区	粮食作物	一类粮食作物	玉米	2000	元/亩	
			小麦	2000	元/亩	
		二类粮食作物	其他粮食作物	1000	元/亩	
	蔬菜	一类蔬菜	温室、大棚种植	20000	元/亩	
		二类蔬菜	露天菜地	12000	元/亩	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
石拐区	粮食作物	玉米		1200	元/亩	按作物近三年平均年产值进行补偿	
		小麦		1500	元/亩		
		马铃薯		2000	元/亩		
		豆类		800	元/亩		
		谷类		1000	元/亩		
	经济作物	瓜果		6000	元/亩		
		蔬菜	温室种植		15000	元/亩	
			大棚种植		12000	元/亩	
露天种植			4000	元/亩			
土右旗	粮食作物		谷类	1000	元/亩	按作物近三年平均年产值进行补偿	
			小麦	1500	元/亩		
			玉米	2000	元/亩		
			高粱	2000	元/亩		
			豆类	805	元/亩		
			马铃薯	3000	元/亩		
	经济作物		油料	608	元/亩		
			葵花	1000	元/亩		
			甜菜	1200	元/亩		
			青饲料	1690	元/亩		
			葫芦	1960	元/亩		
			中药材	4000	元/亩		
	蔬菜		露天菜地	12000	元/亩		
			塑料大棚	15000	元/亩		以实际种植面积为准
		日光温室	20000	元/亩	以实际种植面积为准		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
固阳县	一类粮食作物	水浇地	玉米	800	元/亩	
		旱地		500	元/亩	
		水浇地	小麦	500	元/亩	
		旱地		260	元/亩	
		水浇地	马铃薯	800	元/亩	
		旱地		600	元/亩	
	二类粮食作物		黍、谷类	1200	元/亩	
	经济作物	水浇地	黄芪	5800	元/亩	根据当年农作物收购价及评估后价格
		旱地		3800	元/亩	
		水浇地	葵花	2300	元/亩	
		旱地		1500	元/亩	
	一类蔬菜		温室种植	12000	元/亩	
			大棚种植	8000	元/亩	
	二类蔬菜		露天菜地	4000	元/亩	
达茂旗	粮食作物	水浇地	玉米	1190	元/亩	原：1130
		水浇地	小麦	1056	元/亩	
		旱地		965	元/亩	
		水浇地	马铃薯	2496	元/亩	
		旱地		832	元/亩	
		水浇地	莜麦	624	元/亩	
		旱地		288	元/亩	
		旱地	荞麦	255	元/亩	
		水浇地	葵花	1432	元/亩	原：1260
		旱地		480	元/亩	原：250
		水浇地	油葵	960	元/亩	
		旱地		540	元/亩	
		水浇地	油菜籽	690	元/亩	
		旱地		391	元/亩	
	蔬菜	水浇地	葫芦	2100	元/亩	
			大白菜	5600	元/亩	
			大葱	2800	元/亩	
			芥菜	4550	元/亩	
			胡萝卜	3000	元/亩	
			甜菜	1430	元/亩	
	非粮作物	水浇地	黄芪	3920	元/亩	
			草玉米	1600	元/亩	原：1040
		旱地	草谷子	510	元/亩	
			238	元/亩		

包头市地上附着物补偿标准表

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	房屋及配套设施	房屋	框架结构	2188	元/平方米	
			多层砖混结构	1580		
			平房砖混结构	1216		
			砖木结构	972		
			土木结构	608		
			彩钢房	700—900		
		厂房		1885		净高 4 米、空心板顶、砖墙
		凉房	10 平方米以上 (包含 10 平方米)	2000	元/间	低于 2.2 米
			10 平方米以下	1000		
		围墙	土围墙	50	元/延长米	人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50# 混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架
			二四砖墙 (墙高≤2 米)	150		
			二四砖墙 (墙高>2 米)	240		
		大门	宽度 2 米以上	3000	元/双扇	包含 2 米
			宽度 2 米以下	2000		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	房屋及配套设施	地坪（院内硬化）	砖	35	元/平方米	素土夯实、60毫米C10砼垫层、80毫米砂垫层、20毫米水泥砂浆面或红砖铺面
			水泥	60		
		沿台	高30厘米以上（包含30厘米）	60	元/平方米	正房、南（厢）房
			高30厘米以下	30		
		畜禽舍	砖结构牛舍	450	元/平方米	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或彩钢结构
			砖结构羊舍	400		
			砖结构禽舍	500		
			简易结构	200	元/个	砖或砌墙、油毡或石棉瓦顶
		沼气池	砖、石砌	5400	元/个	含材料补偿
		温室	高科技温室	135000	元/亩	电卷帘、棉被、钢架、棚膜
			砖结构温室	90000		砖、砼骨架、塑料薄膜顶
			土温室	60000		土墙、竹木骨架、塑料薄膜顶
		菜窖	盖板窖	400	元/平方米	
			砖木窖	300		
			土窖	150		
		厕所	砖墙	1000	元/个	双厕
			土墙	500		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	农业基础设施	大棚	钢架大棚	15000	元/亩	顶高 2.5 米及以上、跨度 8 米及以上、材质为镀锌管等材质
			新型钢架大棚	30000		
			水泥架大棚	12000		
			竹木架大棚有膜	5000		
			竹木架大棚无膜	1000		
		防渗渠	宽 70 公分以上	120	元/延长米	包含 70 公分
			宽 70 公分以下	70		
		土渠		15		含土方量的补偿
		机井（下管井、砣井筒、铸铁管）	深 100 米	150000	元/眼	深度每增减一米增减 500 元，每眼浇灌面积控制 50 亩地
			深 40 米	20000		深度每增减一米增减 450 元，每眼控制 20 亩地
		井（砖砌井筒）	深 10 米	35000		深度每增减一米增减 3000 元
		手压井		2000		含压机（井筒无下管的简易井参照此标准）
		渗水井		1100		
		地下管道	直径 6 寸	500		元/米
		渔塘	混凝土结构	100000	元/亩	
			土筑	12000		
			育苗损失费	27000		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	农业基础设施	道路	混凝土水泥路	200	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、25 毫米粗砂、180 毫米 C25 砼面
			柏油沥青路	100		人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、100 毫米碎石、50 毫米沥青砼面
			碎石道路	60		人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、100 毫米碎石、50 毫米沥青砼面
	其他设施	迁坟	一棺一墓	7000	元/座	
		PVC 地埋管	4 寸	25	元/米	旧料归原主
			3 寸	20		
			2 寸	15		
			1 寸	10		
		土暖气		30	元/平方米	
		有线电视		500	元/户	
		搬家补助费		10	元/平方米	以房屋产权证明建筑面积或建筑容积率确定的房屋面积为准
		过渡费		600	元/月	
		三相电				
		广告牌迁移				

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	果树	鲜果类（鲜果类主要包括梨、桃树、杏树、苹果树、李子树）	培育期（树龄<2年）	10	元/株	1. 培育期未结果； 2. 树归原主。
			培育期(2年≤树龄<3年)	45		
			初果期（3年≤树龄<6年）	250		
			盛果期(6年≤树龄<40年)	500		
			衰果期（树龄≥40年）	300		
		葡萄	培育期（树龄<1年）	10	元/株	
			初果期（1年≤树龄<3年）	25		
			盛果期（3年≤树龄<7年）	260		
			盛果期（树龄≥7）	300		
		果蔬类苗圃	嫁接苗	5	元/株	
	非嫁接苗		2.5			

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
东河区	林木	乔木	胸径<5 厘米	5	元/株	1. 乔木类指用材林种，松柏树按乔木的两倍补偿； 2. 测量胸径位置为距地面距离 1.3 米； 3. 树归原主。
			5 厘米≤胸径<10 厘米	15		
			10 厘米≤胸径<15 厘米	25		
			15 厘米≤胸径<20 厘米	30		
			20 厘米≤胸径<25 厘米	40		
			25 厘米≤胸径<30 厘米	50		
			胸径≥30 厘米	80		
		灌木	红柳	30	元/墩（丛）	每墩（丛）出条数达 50 根以内
			枸杞	20		
			沙棘	100		
乔木类苗圃		2—5	元/株	每亩株数≤5000 棵，超出部分不予补偿		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	楼房	砖混	1750	元/平方米	全砖墙、预制或混凝土板顶、单层房屋净高2.8米、铝合金门窗，外墙贴瓷砖（刷涂料），圈梁、地梁、铺地砖、土暖气、给排水、厨房、门窗套、通电、室内有装修
			框架	2000		主要承重为钢筋混凝土结构、混凝土或预制顶、单层房屋净高2.8米、铝合金门窗、内外墙普通抹类，外墙贴瓷砖（刷涂料），圈梁、地梁、铺地砖、土暖气、给排水、厨房、门窗套、通电、室内有装修
		住人正房平房	砖混	1540		三七墙、圈梁、地梁，外墙贴瓷砖（刷涂料），钢、木门窗，铺地砖，土暖气，吊顶棚、厨房、磁砖，门窗套，隔断，给排水，通电（包括灯具）
				1230		清水砖，三七墙，钢、木门窗，铺地砖，土暖气，吊顶棚、厨房，磁砖、门窗套，隔断，给排水，通电（包括灯具）
				1020		二四墙，钢、木门窗，砖地（水泥地）、吊顶棚、厨房，磁砖、门窗，隔断，给排水，通电（包括灯具）

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	住人正房 平房	砖木	1032	元/平方米	三七墙，外墙贴瓷砖，铺地砖，土暖气，吊顶棚、厨房、磁砖，门窗套，隔断，给排水，通电（包括灯具）
				924		清水砖，三七墙，砖地（水泥地）、吊顶棚、厨房，磁砖、门窗套，隔断，给排水，通电（包括灯具）
				768		二四墙，砖地（水泥地）、吊顶棚、厨房，磁砖、门窗，隔断，给排水，电器（包括灯具）
			土木	576		门窗完好，砖地（水泥地）、吊顶棚、厨房，磁砖、门窗套，隔断，给排水，电器（包括灯具）
		东、西、南（厢）房	砖混	1100		三七墙、圈梁、地梁，钢、木门窗，铺地砖，土暖气，水，电
				950		二四墙，钢、木门窗，砖地（水泥地），水，电
			砖木	850		三七墙，外墙贴瓷砖，地砖，土暖气，水，电
				750		二四墙，砖地（水泥地），水，电
			厂房			1550

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	凉房	低于 2.2 米	2000	元/间	10 平方米以上（包含 10 平方米）
				1000	元/间	10 平方米以下
		彩钢房	净高 2.3 米以上 （包含 2.3 米）	700	元/平方米	房内，水，电
				净高 2.3 米以下	参照凉房补偿	
		门洞	砖混	300	元/平方米	包括门洞下的硬化
				200		
		地下室	2.3 米以上 （包含 2.3 米）	400	元/平方米	墙体挂白、通电、有楼梯
				2.3 米以下		
		阳台	全封闭			面积全部计入相应的房屋
				半封闭		面积 50%计入相应的房屋

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	照壁	砖混	200	元/平方米	表面贴瓷砖
			砖混	130		表面不贴瓷砖
		外挂楼梯		1500	元/部	每一楼层之间为一部
		灶台		150	元/个	房屋以外的院内的灶台
		围墙	土围墙	45	元/延长米	人工挖地槽、300毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌240毫米红砖墙、砌墙架
			二四砖墙（墙高≤2米）	90		
			二四砖墙（墙高>2米）	140		
		大门		1500	元/双扇	宽度在2米以上（包含2米）
				950		宽度在2米以下
		围栏	铁丝网	200	元/米	
			铁栅栏	300		
		地坪（院内硬化）	砖	20	元/平方米	素土夯实、60毫米C10砼垫层、80毫米砂垫层、20毫米水泥砂浆面或红砖铺面
			水泥	50		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	沿台	正房、东西南房	30	元/平方米	高 30 厘米以下（包含 30 厘米）
				50		高 30 厘米以上
		畜禽舍	砖结构	450	元/平方米	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或彩钢结构
				400		
				500		
			简易结构	200	元/个	砖或石砌墙、油毡或石棉瓦顶
		沼气池	砖、石砌	5400	元/个	含材料补偿
		厕所	砖墙	500	元/个	双厕
			土墙	300		
		菜窖	盖板窖	400	元/平方米	
			砖木窖	300		
			土窖	150		
		温室	高科技温室	120000	元/亩	电卷帘、棉被、钢架、棚膜
			砖结构温室	80000		砖、砼骨架、塑料薄膜顶
			土温室	50000		土墙、竹木骨架、塑料薄膜顶
		弓棚	钢架大棚	15000	元/亩	
			水泥架大棚	12000		有膜
			竹木架大棚	5000		有膜
				1000		无膜
		水渠	土渠	15	元/延长米	含土方量的补偿
		水渠	防渗渠	20		宽 70 公分以下
				120		宽 70 公分以上（包含 70 公分）

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	房屋及配套设施	井（现场能出水）	机井深 100 米（下管井、砼井筒、铸铁管）	150000	元/眼	深度每增减一米增减 500 元，每眼浇灌面积控制 50 亩地
			井深 40 米（下管井、砼井筒、铸铁管）	20000		深度每增减一米增减 450 元，每眼浇灌面积控制 20 亩地
			井深 10 米砖砌井筒	35000		深度每增减一米增减 3000 元
			手压井	2000		含压机（井筒无下管的简易井参照此标准）
			渗水井	1100	元/户	
		地下管道		500	元/米	直径 6 寸（包括土建）
		道路	混凝土水泥路	200	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、25 毫米粗砂、180 毫米 C25 砼面
			柏油沥青路	100		人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、100 毫米碎石、50 毫米沥青砼面
			碎石道路	60		人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、100 毫米碎石
		PVC	4 寸	25	元/米	旧料归原主
		地埋管	3 寸	20	元/米	
			2 寸	15		
			1 寸	10		
		三相电	有用电户口本	3000	元/户	
		二相电	有用电户口本	400	元/户	
		有线电视		500	元/户	户户通 100 元/户
		电话移机		100	元/部	
		宽带		120	元/户	
		迁坟	一棺一墓	3000	元/座	每增加一棺增加 500 元
备注：1. 上述不包含项目，以具体市场评估价格为主； 2. 房屋应当具备基本的居住和使用功能； 3. 房屋每缺一项每平米相应核减 10 元，每缺六项降一个等级。						

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
昆区	林木	乔木类	胸径<5 厘米	5	元/棵	1. 乔木系指用材林种。松柏树按乔木的两倍补偿； 2. 测量胸径位置为距地面距离 1.3 米； 3. 树归原主。	
			5 厘米≤胸径<10 厘米	15			
			10 厘米≤胸径<15 厘米	25			
			15 厘米≤胸径<20 厘米	30			
			20 厘米≤胸径<25 厘米	40			
			25 厘米≤胸径<30 厘米	50			
		胸径≥30 厘米	80				
		灌木类	红柳	30	元/墩（丛）		每墩（丛）出条数达 50 根以内
			枸杞	20	元/墩（丛）		
			沙棘	100	元/丛		
	乔木类苗圃		2—5	元/株	每亩株数≤5000 棵，超出部分不予补偿		
	备注：上述不包含项目，以具体市场评估价格为主。						
	果树	鲜果类	产前期（树龄<2 年）	10	元/棵	1. 鲜果类主要包括梨树、桃树、杏树、苹果树、李子树； 2. 产前期为未结果期； 3. 树归原主。	
			产前期（2 年≤树龄<3 年）	45			
始产期（3 年≤树龄<6 年）			250				
盛果期（6 年≤树龄<40 年）			500				
衰老期（树龄≥40 年）			300				

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
昆区	果树	葡萄	产前期（树龄<1年）	10	元/棵	1. 含葡萄架补偿； 2. 产前期为未结果期； 3. 树归原主。
			始产期（1年≤树龄<3年）	25		
			盛果期（3年≤树龄<7年）	260		
			盛果期（树龄≥7年）	300		
		果蔬类 苗圃	嫁接苗	5	元/棵	每亩株数≤5000棵，超出部分不予补偿
			非嫁接苗	2.5		
青山区	房屋及 配套设施	房屋	框架结构	2188	元/平方米	
			多层砖混结构	1580	元/平方米	
			平房砖混结构	1216	元/平方米	
			砖木结构	972	元/平方米	
			土木结构	608	元/平方米	
			彩钢房	700—900	元/平方米	
		大门	宽度在2米以上	3000	元/双扇	包含2米
			宽度在2米以下	2000	元/双扇	
		凉房		2000	元/平方米	
		水井	机井深100米（下管井、 砼井筒、铸铁管）	150000	元/眼	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
青山区	房屋及配套设施	水井	机井深 40 米（下管井、 砼井筒、铸铁管）	2000	元/眼	
			井深 10 米砖砌井筒	35000	元/眼	
			手压井	2000	元/眼	
			渗水井	1100	元/眼	
		围墙	土围墙	50	元/延长米	
			二四砖墙（墙高≤2 米）	150	元/延长米	
			二四砖墙（墙高>2 米）	240	元/延长米	
		围栏	铁丝网	200	元/米	
			铁栅栏	300	元/米	
		地坪（院内硬化）	砖	35	元/平方米	
			水泥	60	元/平方米	
		沿台	水泥	50	元/平方米	
		畜禽舍	砖结构	500	元/平方米	
		沼气池	砖、石砌	5400	元/个	
		厕所	砖墙	1000	元/个	双厕
		菜窖	砖、土	400	元/平方米	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
青山区	房屋及配套设施	PVC 地埋管	4 寸	25	元/米	
			3 寸	20	元/米	
			2 寸	15	元/米	
			1 寸	10	元/米	
		土暖气		30	元/平方米	
		有线电视		500	元/户	
		三相电	可按每千瓦给予造光补偿			
		搬家补助费	以房屋产权证明建筑面积或建筑容积率确定的房屋面积为准	10	元/平方米	
		过渡费		600	元/月	
	农业基础设施	鱼塘	土筑	12000	元/亩	
			混凝土	100000	元/亩	
			育苗损失费	27000	元/亩	
		道路	混凝土水泥路	200	元/平方米	
			柏油沥青路	100	元/平方米	
			碎石道路	60	元/平方米	
		大棚	钢架大棚	135000	元/亩	
			水泥架大棚	90000	元/亩	
			竹木架大棚	6000	元/亩	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
青山区	农业基础设施	温室	高科技温室	120000	元/亩	
			砖结构温室	80000	元/亩	
			土温室	50000	元/亩	
		水渠	土渠, 含土方量的补偿	15	元/延长米	
			防渗渠, 宽 70 公分以下	70	元/延长米	
			防渗渠, 宽 70 公分以上	120	元/延长米	包含 70 公分
	其他设施	迁坟	一棺一墓	3000	元/座	
	果树	鲜果类	培育期 (树龄 < 2 年)	10	元/株	
			培育期 (2 年 ≤ 树龄 < 3 年)	45	元/株	
			初果期 (3 年 ≤ 树龄 < 6 年)	250	元/株	
			盛果期 (6 年 ≤ 树龄 < 40 年)	500	元/株	
			衰果期 (树龄 ≥ 40 年)	300	元/株	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
青山区	鲜果类	葡萄	培育期（树龄<1年）	10	元/株	1. 乔木类指用材林种， 松柏树按乔木的两倍补偿； 2. 测量胸径位置为距地面距离1.3米； 3. 树归原主。
			初果期（1年≤树龄<3年）	25	元/株	
			盛果期（3年≤树龄<7年）	260	元/株	
			盛果期（树龄≥7）	300	元/株	
	林木	乔木类	胸径<5厘米	5	元/株	
			5厘米≤胸径<10厘米	15	元/株	
			10厘米≤胸径<15厘米	25	元/株	
			15厘米≤胸径<20厘米	30	元/株	
			20厘米≤胸径<25厘米	40	元/株	
			25厘米≤胸径<30厘米	50	元/株	
			胸径≥30厘米	8	元/株	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
九原区	房屋及配套设施	房屋	框架结构	2000	元/平方米	此为有产权房及容积率0.75内建筑面积的补偿标准，容积率0.75以内未建部分按照500元/平方米；容积率(0.75—1.1)未建部分按照400元/平方米；容积率(0.75—1.1)已建部分按照700元/平方米；容积率1.1以上已建部分按照500元/平方米。
			砖混结构	1800	元/平方米	
			砖木结构	1500	元/平方米	
			土木结构	1200	元/平方米	
			砖体彩钢结构	800	元/平方米	
		围墙	砖砌体二四墙以上	120	元/平方米	
		围墙	其它	80	元/平方米	
		大门	宽度在2米以上	3000	元/门	包含2米
			宽度在2米以下	2000	元/门	
		围栏	铁丝网	100	元/延长米	
			铁栅栏	150	元/延长米	
		地坪（硬化）	砖地	35	元/平方米	
			水泥地	60		
		沿台		80	元/平方米	高30厘米以上（包含30厘米）
				60	元/平方米	高30厘米以下

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
九原区	房屋及配套设施	沼气池	砖、石砌	5400	元/个	含材料补偿	
		厕所				按照评估价	
		井	机井		300	元/米	无配套或不可正常使用
			井深<70米		450		配套齐全,可正常使用 (按照超额累进制计算补偿)
			70米≤井深<100米		550		
			井深≥100米		600		
			手压井		2000	元/眼	含压机(井筒无下管的简易井参照此标准,地质环境特殊情况按评估价)
			检修井		1500	元/个	
		渗水井		2000			
		农业基础设施	温室	智能温室		参照评估价	
	高科技温室				135000	元/亩	电卷帘、棉被、钢架、棚膜
	砖结构温室				90000	元/亩	砖墙、砼骨架、钢架、塑料薄膜顶(无塑料薄膜顶80000元/亩)
	砖结构温室				参照评估价		砖墙、砼骨架
	土温室				60000	元/亩	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
九原区	农业基础设施	弓棚	钢架大棚	20000	元/亩	可生产的	
			钢架	20	元/米	2—2.5 米（架子）	
			水泥架大棚	12000	元/亩	有膜	
			竹木架子大棚	5000			
		菜窖	盖板砖混窖	1200	个		
			砖砌窖	1000			
			土窖	500			
		鱼塘	土筑	12000	元/亩		
			配套设施	12000			
			育苗损失费	27000			
			鱼餐馆营业损失	3	元/平方米·月		
		PVC 地埋管	1—2 寸	35	元/米	旧料归原主	
			3 寸	45			
			4 寸	55			
		道路	混凝土水泥路	200	元/平方米		
			柏油沥青路	150			
			碎石道路	60			
		其他配套设施	户户通电视				
			有线电视				

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
九原区	其他配套设施	三相电	户	6000	元/户	有动力电用电使用证
		坟墓	砖混结构墓	1000	元/平方米	
			坟地清理	5000	元/座	
			坟地购置	20000	元/座	
			迁坟费	1500	元/座	
		彩钢棚		300	元/平方米	
		水渠	土渠	15	元/延长米	含土方量的补偿
			防渗渠	50	元/延长米	宽 70 公分以下
				120	元/延长米	宽 70 公分以上（包含 70 公分）
		地下管道		500	元/米	直径 6 寸以上（包括土建）
		变压器	50KVA		元/台	按评估价
			80KVA		元/台	
			100KVA		元/台	
			125KVA		元/台	
			160KVA		元/台	
			200KVA		元/台	
			250KVA		元/台	
			315KVA		元/台	
		电缆	120 平方		元/千米	
			180 平方		元/千米	
240 平方			元/千米			

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
九原区	果树	鲜果类	产前期（树龄<2年）			按评估价
			产前期（2年≤树龄<3年）			
			始产期（3年≤树龄<6年）			
			盛果期（6年≤树龄<40年）			
			衰老期（树龄≥40年）			
		葡萄	产前期（树龄<1年）			按评估价
			始产期（1年≤树龄<3年）			
			盛果期（3年≤树龄<7年）			
			盛果期（树龄≥7年）			
		果蔬类 苗圃	嫁接苗			按评估价
			非嫁接苗			

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
九原区	林木	乔木类	胸径<5 厘米			按评估价
			5 厘米≤胸径<10 厘米			
			10 厘米≤胸径<15 厘米			
			15 厘米≤胸径<20 厘米			
			20 厘米≤胸径<25 厘米			
			25 厘米≤胸径<30 厘米			
			胸径≥30 厘米			
		灌木类	红柳			按评估价
			枸杞			
			沙棘			
乔木类苗圃						
稀土高新区	房屋及配套设施	房屋	框架结构	1800	元/平方米	
			砖混结构	1800	元/平方米	
			砖木结构	1700	元/平方米	
			土木结构	1300	元/平方米	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
稀土高新区	房屋及配套设施	附属房等	低于 2.2 米	2000	元/间	10 平方米以上（包含 10 平方米）
				1000	元/间	10 平方米以下
			其他附属房	1000	元/间	
		围墙	土围墙	50	元/延长线	
			二四砖墙（墙高<2 米）	150	元/延长线	人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架
			二四砖墙（墙高≥2 米）	240	元/延长线	人工挖地槽、300 毫米三七灰土垫层、50#混合砂浆砌 240 毫米红砖墙、砌墙架
		大门		3000	元/双扇	宽度在 2 米以上(包含 2 米)
				2000	元/双扇	宽度在 2 米以下
		围栏	铁丝网	100	元/米	
			铁栏杆	150	元/米	
		地坪(院内硬化)	砖	35	元/平方米	素土夯实、60 毫米 C10 砼垫层、80 毫米砂垫层、20 毫米水泥砂浆面或红砖铺面
			水泥	60	元/平方米	
		沿台	正房	30	元/平方米	高 30 厘米以上（包含 30 厘米）
			南（厢）房	50	元/平方米	高 30 厘米以上
		沼气池	砖、石砌	5400	元/个	
		厕所	砖墙	500	元/个	
			土墙	300	元/个	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
稀土高新区	房屋及配套设施	井	机井深 100 米（下管井、 砼井筒、铸铁管）	50000	元/眼	深度每增减一米增减 500 元，每眼浇灌面积控 制 50 亩地
			井深 40 米（下管井、 砼井筒、铸铁管）	20000	元/眼	深度每增减一米增减 450 元，每眼控制 20 亩地
			手压井	2000	元/眼	含压机（井筒无下管的 简易井参照此标准）
			渗水井	2000	元/眼	
			检修井	1500	元/眼	
	农业基础设施	鱼塘	土筑	12000	元/亩	
			混凝土结构	100000	元/亩	
			育苗损失费	20000	元/亩	
		道路	混凝土水泥路	200	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三 七灰土垫层、25 毫米粗 砂、180 毫米 C25 砼面
			柏油沥青路	200	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三 七灰土垫层、100 毫米碎 石、50 毫米沥青砼面
			碎石道路	60	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三 七灰土垫层、100 毫米碎 石面

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
稀土 高新区	农业基 础设施	PVC 地埋管	4 寸	25	元/米	旧料归原主
			3 寸	20	元/米	
			2 寸	15	元/米	
			1 寸	10	元/米	
		菜窖	盖板窖	400	元/平方米	
			砖木窖	300	元/平方米	
			窖	500	元/个	
		温室	高科技温室	120000	元/亩	电卷帘、棉被、钢架、棚膜
			砖结构温室	80000	元/亩	砖、砼骨架、塑料薄膜顶
			土温室	50000	元/亩	土墙、竹木骨架、塑料薄膜顶
		弓棚	钢架大棚	15000	元/亩	
			水泥架大棚	12000	元/亩	有膜
			竹木架大棚	5000	元/亩	有膜
		畜禽舍	砖结构牛舍	450	元/平方米	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或彩钢结构
			砖结构羊舍	400	元/平方米	
			砖结构禽舍	500	元/平方米	
	简易结构		200	元/个	砖或石砌墙、油毡或石棉瓦顶	
	其他配 套设施	地下室	低于 2.2 米	300	元/平方米	墙体刮白、通电、有楼梯
			2.2 米以上（包含 2.2 米）	300—600	元/平方米	
			迁坟	一棺一墓	3000	元/座

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
稀土高新区	其他配套设施	水渠	土渠	15	元/延长米	含土方量的补偿
			防渗渠	60	元/延长米	宽 70 公分以下
				120	元/延长米	宽 70 公分以上(包含 70 公分)
		地下管道	500	元/米	直径 6 寸(包括土建)	
		土暖气	30	元/平方米		
		有线电视	500	元/户		
		电话移机	100	元/部		
		宽带	120	元/月		
		三相电	3000	元/户		
	果树	鲜果类	产前期(树龄<2年)	10	元/棵	1. 鲜果类主要包括梨树、桃树、杏树、苹果树、李子树; 2. 产前期为未结果期; 3. 树归原主。
			产前期(2年≤树龄<3年)	45	元/棵	
			始产期(3年≤树龄<6年)	250	元/棵	
			盛果期(6年≤树龄<40年)	500	元/棵	
			衰老期(树龄≥40年)	300	元/棵	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
稀土 高新区	果树	葡萄	产前期（树龄<1年）	10	元/棵	1. 含葡萄架补偿； 2. 树归原主； 3. 产前期为未结果期。	
			始产期（1年≤树龄<3年）	25	元/棵		
			盛果期（3年≤树龄<7年）	260	元/棵		
			盛果期（树龄≥7年）	300	元/棵		
		果树类苗圃	嫁接苗	5	元/棵	每亩株数≤5000棵，超出部分不予补偿	
			非嫁接苗	2.5	元/棵		
		林木	乔木类	胸径<5厘米	5	元/棵	1. 乔木系指用材林种，松柏树按乔木的两倍补偿； 2. 测量胸径位置为距地面距离1.3米； 3. 树归原主。
				5厘米≤胸径<10厘米	15	元/棵	
	10厘米≤胸径<15厘米			25	元/棵		
	15厘米≤胸径<20厘米			30	元/棵		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
稀土 高新区	林木	乔木类	20 厘米≤胸径<25 厘米	40	元/棵	1. 乔木系指用材林种， 松柏树按乔木的两倍 补偿； 2. 测量胸径位置为距地 面距离 1.3 米； 3. 树归原主。	
			25 厘米≤胸径<30 厘米	50	元/棵		
			胸径≥30 厘米	80	元/棵		
		灌木类	红柳	30	元/墩（丛）		每墩（丛）出条数达（丛） 50 根以内
			枸杞	20	元/墩		
			沙棘	100	元/丛		
		乔木类苗圃		2—5	元/株		每亩株数≤5000 棵，超 出部分不予补偿
	观赏林木	花灌木	冠幅<50 厘米				
			50 厘米≤冠幅<100 厘米				
			100 厘米≤冠幅<150 厘米				
			150 厘米≤冠幅<200 厘米				
			200 厘米≤冠幅<250 厘米				
			冠幅≥250 厘米				
		攀援植物	栽植 3 年以下	85	元/米		
			栽植 3 年以上（含 3 年）	255	元/米		
	草花		4	元/株			

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
稀土高新区	观赏林木	宿根花卉	栽植 3 年以下	25	元/平方米	
			栽植 3 年以上	85	元/平方米	包含 3 年
		草坪		85	元/平方米	
石拐区	房屋及配套设施	房屋	框架结构	1600	元/平方米	
			多层砖混结构	1300	元/平方米	
			平房砖混	1000	元/平方米	
			砖木结构	800	元/平方米	
			彩钢房	700	元/平方米	
			土木结构	500	元/平方米	
		凉房	10 平米以上	2000	元/间	包含 10 平米
			10 平米以下	1000	元/间	
		围墙	砖墙：高度在 2 米以上	160	元/延长米	包含 2 米
			砖墙：高度在 2 米以下	120	元/延长米	
			土墙	50	元/延长米	
		储窖	盖板窖	1300	元/个	
			砖窖	700	元/个	
			土窖	350	元/个	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
石拐区	房屋及配套设施	水井	压井	1000	元/个	压水井、现场能压出水
			机井：0—3 米			不给予补偿
			机井：通深直径 1 米以下	660	元/米	基础补偿 10000 元，超出 10 米部分按每米 660 元进行补偿
			机井：通深直径 1 米以上（包含 1 米）	1000	元/米	基础补偿 15000 元，超出 10 米部分按每米 1000 元进行补偿
		棚圈	砖木棚圈	200	元/平方米	以上结构均要求有顶，凡无顶按简易结构计算
			彩钢棚圈	120	元/平方米	
			土木棚圈	100	元/平方米	
			简易棚圈	30	元/平方米	
	农业基础设施	大棚	砖结构	14000	元/亩	
			钢架结构	12000	元/亩	
			土温室	10000	元/亩	
	其他设施	道路	沥青硬化	60	元/平方米	
			水泥硬化	50	元/平方米	
			砂石硬化	20	元/平方米	
		网围栏	木头桩	15	元/米	
			水泥桩	25	元/米	
			角钢桩	35	元/米	
电杆			200	元/个		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
石拐区	果树	胸径<4 cm		30	元/颗	果树包括梨树、桃树、苹果树、李子树、杏树、枣树、特别的树木一树一议	
		4 cm≤胸径<10 cm		70	元/颗		
		胸径≥10 cm		200	元/颗		
	林木	乔木（杨、榆、柳树等）	胸径<15 厘米		50	元/棵	
			胸径≥15 厘米		100	元/棵	
		侧柏、油松	高度<25 厘米		1.5	元/棵	
			25 厘米≤高度<40 厘米		7	元/棵	
			40 厘米≤高度<1 米		10	元/棵	
			1 米≤高度<1.5 米		30	元/棵	
			1.5 米≤高度<2 米		100	元/棵	
		灌木	沙棘		35	元/丛	每丛出条数按 10—20 根
少柳				20	元/丛		
土右旗	房屋及配套设施	房屋	土木结构	1000	元/平方米	居住房屋标准：有门窗、檐口高度不低于 2.2 米，且具备居住条件的房屋。具体价格以第三方评估机构出具的房屋评估价格为准	
			砖木结构	1200	元/平方米		
			砖混结构	1400	元/平方米		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	房屋及配套设施	厂房	净高4米、空心板顶、砖墙	1200	元/平方米	居住房屋标准：有门窗、檐口高度不低于2.2米，且具备居住条件的房屋。具体价格以第三方评估机构出具的房屋评估价格为准
		围墙		400	元/平方米	
		大门		2000	元/双扇	
		院内硬化		100	元/平方米	
		畜禽舍	高度2.2米以下	500	元/平方米	高度2.2米以上参照居住房屋补偿标准
		沼气池	砖、石砌	5400	元/个	
		厕所	砖墙	450	元/平方米	私家厕所补偿标准
				20000	元/个	公共厕所补偿标准
		搬家补助费		10	元/平方米	以房屋产权证明建筑面积或建筑容积率确定的房屋面积为准
		过渡费		10	元/平方米	
	菜窖		400	元/平方米		
	农业基础设施	温室	高科技温室	120000	元/亩	以实际种植面积为准
			砖结构温室	80000	元/亩	以实际种植面积为准
			土温室	50000	元/亩	以实际种植面积为准
		弓棚	钢架大棚	15000	元/亩	
			水泥架大棚	12000	元/亩	有膜
			竹木架大棚	5000	元/亩	有膜
		水渠	土渠	15	元/延长米	含土方量的补偿
	防渗渠		70	元/延长米	宽70公分以下	
		120	元/延长米	宽70公分以上(包含70公分)		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	农业基础设施	井	机井深 100 米	150000	元/眼	
			机井深 40 米	20000	元/眼	
			井深 10 米	35000	元/眼	
			手压井	2000	元/眼	
			渗水井	1100	元/眼	
	其他设施	鱼塘	土筑	12000	元/亩	
			混凝土结构	100000	元/亩	
			育苗损失费	20000	元/亩	
		青储窖	高度 2.2 米以下	500	元/平方米	高度 2.2 米以上参照居住房屋补偿标准
		道路	混凝土水泥路	200	元/平方米	
			柏油沥青路	100	元/平方米	
			碎石道路	60	元/平方米	
		迁坟	一棺一墓	3000	元/座	每增加一棺增加 500 元
	电杆	水泥杆	1200	元/根		
	林木	梨、桃树、杏树、苹果树、李子树	产前期（树龄<2 年）	10	元/棵	
			产前期（2 年≤树龄<3 年）	45	元/棵	
			始产期（3 年≤树龄<6 年）	250	元/棵	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	林木	梨、桃树、杏树、 苹果树、李子树	盛果期（6年≤树龄<40年）	500	元/棵	
			衰老期（树龄≥40年）	300	元/棵	
		山桃苗	3厘米≤地径<4厘米	5	元/棵	
			4厘米≤地径<6厘米	8	元/棵	
			6厘米≤地径<8厘米	13	元/棵	
			8厘米≤地径<10厘米	15	元/棵	
			10厘米≤地径<12厘米	20	元/棵	
		山杏苗	3厘米≤地径<4厘米	6	元/棵	
			4厘米≤地径<5厘米	10	元/棵	
			5厘米≤地径<7厘米	15	元/棵	
		葡萄	产前期（树龄<1年）	10	元/棵	
			始产期（1年≤树龄<3年）	25	元/棵	
			盛果期（3年≤树龄<7年）	260	元/棵	
			盛果期（树龄≥7年）	300	元/棵	
		果树嫁接苗	地径<3厘米	20	元/棵	
			3厘米≤地径<5厘米	35	元/棵	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	林木	零星树木	胸径<5厘米	8	元/棵	1. 松柏树按该标准的2倍进行补偿; 2. 测量胸径位置为距地面1.3米处; 3. 树归原主。
			5厘米≤胸径<10厘米	20	元/棵	
			10厘米≤胸径<15厘米	30	元/棵	
			15厘米≤胸径<20厘米	35	元/棵	
			20厘米≤胸径<25厘米	45	元/棵	
			25厘米≤胸径<30厘米	55	元/棵	
			胸径≥30厘米	90	元/棵	
		零星灌木	红柳	30	元/墩(丛)	
			枸杞	20	元/墩(丛)	
			沙棘	100	元/丛	
		乔木类苗圃		2-5	元/株	每亩株数不高于5000株
		速生阔叶树	胸径<5厘米	50	元/厘米	
			5厘米≤胸径<6厘米	75	元/厘米	
			6厘米≤胸径<8厘米	100	元/厘米	
			8厘米≤胸径<10厘米	130	元/厘米	
			10厘米≤胸径<12厘米	170	元/厘米	
			12厘米≤胸径<19厘米	500	元/厘米	
			胸径≥19厘米	1060	元/厘米	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	林木	慢生阔叶林	胸径<5 厘米	75	元/厘米	
			5 厘米≤胸径<6 厘米	95	元/厘米	
			6 厘米≤胸径<8 厘米	130	元/厘米	
			8 厘米≤胸径<10 厘米	155	元/厘米	
			10 厘米≤胸径<12 厘米	195	元/厘米	
			12 厘米≤胸径<19 厘米	680	元/厘米	
			胸径≥19 厘米	1275	元/厘米	
		针叶树	高度<2.5 米	220	元/株	
			2.5 厘米≤高度<3 厘米	760	元/株	
			3 厘米≤高度<3.5 厘米	1275	元/株	
			3.5 厘米≤高度<4.5 厘米	1700	元/株	
			4.5 厘米≤高度<5.5 厘米	2125	元/株	
			5.5 厘米≤高度<6 厘米	3400	元/株	
			6 厘米≤高度<6.5 厘米	4250	元/株	
			高度≥6.5 米	5100	元/株	
		灌木	红柳	30	元/墩（丛）	
			枸杞	20	元/墩（丛）	
			沙棘	100	元/丛	

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
土右旗	林木	花灌木	冠幅<50厘米	300	元/丛	
			50厘米≤冠幅<100厘米	500	元/丛	
			100厘米≤冠幅<150厘米	850	元/丛	
			150厘米≤冠幅<200厘米	1275	元/丛	
			200厘米≤冠幅<250厘米	1500	元/丛	
			冠幅≥250厘米	1700	元/丛	
		绿篱	常绿栽植<4年	930	元/平方米	
			常绿栽植≥4年	1275	元/平方米	
			落叶栽植<3年	930	元/平方米	
			落叶栽植≥3年	1275	元/平方米	
		攀援植物	栽植<3年	85	元/米	
			栽植≥3年	255	元/米	
		花卉	草花	4	元/株	
			宿根花卉栽植<3年	25	元/平方米	
			栽植≥3年	85	元/平方米	
		草坪		85	元/平方米	
		备注：一级类、二级类内容均可调整，增加减少类种都以满足当地实际征收地工作为标准；三级类为选填，如有必要可使用三级类继续细化补偿标准。				
1. 本次补偿标准是为土默特右旗最低补偿标准，实际征地具体价格以第三方评估机构出具的评估价格为准；						
2. 本次补偿标准中不包含的内容，实际征地具体价格以第三方评估机构出具的评估价格为准。						

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
固阳县	房屋及配套设施	房屋	框架结构	820	元/平方米	
			多层砖混结构	800		
			平房砖混结构	646		正房
				447		南房
				298		东西方
			砖木结构	496		正房
				398		南房
				248		东西方
			土木结构	496		正房
				323		南房
				238		东西方
			彩钢房	100—200		
			厂房			800
		凉房	10平方米以上 (包含10平方米)	300	元/间	低于2.2米按附属设施补偿
			10平方米以下	150		
		围墙	土围墙	50	元/延长米	
			二四砖墙(墙高≤2米)	40		
			二四砖墙(墙高>2米)	50		
		大门	宽度2米以上	600	元/双扇	包含2米
			宽度2米以下	400		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
固阳县	房屋及配套设施	地坪(院内硬化)	砖	15	元/平方米	素土夯实、60毫米C10砼垫层、80毫米砂垫层、20毫米水泥砂浆面或红砖铺面
			水泥	30		
		沿台	高30厘米以上(包含30厘米)	20	元/平方米	正房、南(厢)房
			高30厘米以下	15		
		畜禽舍	砖结构牛舍	400	元/平方米	砖或石砌墙、水泥地面、混凝土板或彩钢结构
			砖结构羊舍	350		
			砖结构禽舍	400		
			简易结构	150	元/个	砖或砌墙、油毡或石棉瓦顶
		沼气池	砖、石砌	2500	元/个	含材料补偿
		温室	高科技温室	15000	元/亩	电卷帘、棉被、钢架、棚膜
			砖结构温室	10000		砖、砼骨架、塑料薄膜顶
			土温室	8000		土墙、竹木骨架、塑料薄膜顶
		菜窖	盖板窖	350	元/平方米	
			砖木窖	270		
			土窖	100		
		厕所	砖墙	800	元/个	双厕
			土墙	300		
	农业基础设施	大棚	钢架大棚	15000	元/亩	
			新型钢架大棚	25000		
			水泥架大棚	12000		
			竹木架大棚有膜	5000		
			竹木架大棚无膜	1000		
		防渗渠	宽70公分以上	120	元/延长米	包含70公分
宽70公分以下	70					

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
固阳县	农业基础设施	土渠		15	元/延长米	含土方量的补偿	
		机井（下管井、 砼井筒、铸铁管）	深 100 米	100000	元/眼	深度每增减一米减 500 元，每眼浇灌 面积控制 50 亩地	
			深 40 米	20000		深度每增减一米减 450 元，每眼控制 20 亩地	
		井（砖砌井筒）	深 10 米	15000		深度每增减一米减 3000 元	
		手压井		1000		含压机（井筒无下管的简易井参照此 标准）	
		渗水井		500			
		地下管道	直径 6 寸	300	元/米	包括土建	
		鱼塘	混凝土结构	50000	元/亩		
		鱼塘	土筑	12000			
			育苗损失费	7000			
		道路		混凝土水泥路	150	元/平方米	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、 25 毫米粗砂、180 毫米 C25 砼面
				柏油沥青路	255		人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、 100 毫米碎石、50 毫米沥青砼面
	碎石道路			50	人工挖路槽、300 毫米三七灰土垫层、 100 毫米碎石、50 毫米沥青砼面		
	其他设施	迁坟	一棺一墓	20000	元/座	砖葬 土葬	
				10000			
		PVC 地理管		4 寸	25	元/米	旧料归原主
				3 寸	20		
				2 寸	15		
				1 寸	10		
		土暖气		30	元/平方米		
有线电视			300	元/户			
搬家补助费		10	元/平方米	以房屋产权证明建筑面积或建筑容 积率确定的房屋面积为准			

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
达茂旗	房屋及配套设施	房屋	砖混结构	1800	元/平方米	前沿高大于等于 2.2 米
			砖木结构	1500		
			土木结构	1200		
		大门	宽度在 2 米以上	1000	元/个	包含 2 米
			宽度在 2 米以下	500		
		凉房		1000	元/平方米	前沿大于等于 1.8 米，小于 2.2 米
		鱼塘		25000	元/亩	不包括鱼苗
		道路	沥青	200	元/平方米	村民集体出自修建（国家全额投资除外）
			水泥	150		
			砂砾石	60		
		大棚	砖结构	50000	元/亩	砖墙、砼骨架、钢架、塑料薄膜顶
			土结构	30000		土墙、钢架、塑料薄膜顶
			简易	15000		竹木架子大棚
	水利水保基础设施	井房		12000	元/间	（国家全额投资除外）
		水井	饮水小口井或手压井	5000	元/眼	可使用
			大口井	30000	元/眼	配套齐全，可正常使用（国家全额投资除外）
			井深<70 米	450	元/米	
			70 米≤井深<100 米	550		
			井深≥100 米	600		

旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
达茂旗	水利水保基础设施	低压管道		40	元/米	国家全额投资除外
		人饮管道		150	元/米	
		水塔		100000	元/座	
		检查井		3500	元/座	
		洪水渠		1000	元/米	
		水闸		15000	元/座	
		堤防		2500	元/米	
		土堰坝		3000	元/米	
	其他设施	迁坟	单人墓	12000	元/座	包括购买墓地费用、迁坟所需人工费
			双人墓	15000		
		彩钢棚		600	元/平方米	
	果树					
	林木	乔木	胸径<5厘米	15	元/株	1. 乔木类指用材林种。松柏树由评估机构评估补偿； 2. 测量胸径位置为距地面距离1.3米。
			5厘米≤胸径<10厘米	19		
			10厘米≤胸径<15厘米	55		
胸径≥15厘米			95			
灌木			240	元/亩		

包头市土地补偿费及安置补助费比例表

旗县	比例
东河区	4:6
昆区	4:6
青山区	4:6
九原区	4:6
稀土高新区	4:6
石拐区	4:6
土右旗	4:6
固阳县	4:6
达茂旗	4:6

包头市征地区片综合地价修正系数细化表

旗县	区片级别	区片综合地价(元/亩)	修正系数												
			耕地			园地		林地			牧草地			其他农用地	
			水浇地	旱地	水田	果园	其他园地	乔木林地	灌木林地	其他林地	人工牧草地	天然牧草地	其他草地	其他农用地	设施农用地(温室大棚)
东河区	I	200000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	II	150000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	III	100000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	IV	80000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	V	60000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VI	50000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VII	40000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
昆区	I	200000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	II	150000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	III	100000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	IV	80000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	V	60000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VI	50000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
青山区	I	200000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	II	150000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	III	100000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/

旗县	区片级别	区片综合地 价(元/亩)	修正系数												
			耕地			园地		林地			牧草地			其他农用地	
			水浇地	旱地	水田	果园	其他 园地	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	人工 牧草地	天然 牧草地	其他 草地	其他 农用地	设施农用地 (温室大棚)
青山区	IV	80000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	V	60000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VI	50000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VII	40000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VIII	15000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
九原区	I	200000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	II	150000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	III	100000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	IV	80000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	V	60000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	VI	50000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
稀土高新区	I	200000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	II	150000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	III	100000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	IV	80000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
	V	60000	1	1	/	1	/	1	1	1	1	1	1	1	/
石拐区	I	35000	1	1	/	0.7	/	0.43	0.43	0.43	0.3	0.3	0.3	0.3	/
	II	25000	1	1	/	0.7	/	0.43	0.43	0.43	0.3	0.3	0.3	0.3	/
	III	20000	1	1	/	0.7	/	0.43	0.43	0.43	0.3	0.3	0.3	0.3	/
	IV	15000	1	1	/	0.7	/	0.43	0.43	0.43	0.3	0.3	0.3	0.3	/

旗县	区片级别	区片综合地 价(元/亩)	修正系数												
			耕地			园地		林地			牧草地			其他农用地	
			水浇地	旱地	水田	果园	其他 园地	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	人工 牧草地	天然 牧草地	其他 草地	其他 农用地	设施农用地 (温室大棚)
土右旗	I	40199	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
	II	30132	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
	III	25143	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
	IV	20219	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
	V	15156	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
	VI	10187	1	1	/	0.8	/	0.7	0.7	0.7	0.5	0.5	0.5	0.5	1.1
固阳县	I	16392	1	1	1	0.77	0.77	1.13	1.13	1.13	0.64	0.64	0.64	1.1	1.1
	II	14317	1	1	1	0.77	0.77	1.13	1.13	1.13	0.64	0.64	0.64	1.1	1.1
	III	11882	1	1	1	0.77	0.77	1.13	1.13	1.13	0.64	0.64	0.64	1.1	1.1
达茂旗	I	14155	1.54	1	/	0.75	/	0.85	0.85	/	1	0.26	0.26	0.26	/
	II	3600	6	3.9	/	3	/	3.5	3.5	/	3.9	1	1	1	/
	III	3450	6	3.9	/	3	/	3.5	3.5	/	3.9	1	1	1	/
	IV	3200	6	3.9	/	3	/	3.5	3.5	/	3.9	1	1	1	/

抄送：市委办公室。

市人大常委会办公室、政协办公室。

包头市人民政府办公室

2024年5月22日印发

